



Die Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG wurde 1957 gegründet und ist seit mehr als 60 Jahren am Wohnungsmarkt der Residenzstadt Ludwigslust in Mecklenburg-Vorpommern etabliert. Wir sind ein wachstumsorientiertes Unternehmen mit einer Bilanzsumme von rund 21,7 Mio € und 6 Mitarbeitern. Derzeit bewirtschaften wir 703 Wohnungen, 3 Gewerbeeinheiten sowie 71 Garagen und PKW-Stellplätze. Außerdem verwalten wir Wohnungseigentümergeinschaften.

Im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum 01.01.2022 ein

### **hauptamtliches Vorstandsmitglied (m/w/d).**

In dieser Funktion verantworten Sie gemeinsam mit den anderen Vorstandsmitgliedern die strategische und operative Weiterführung und -entwicklung des Unternehmens, vor allem die nachhaltige Pflege und stetige erfolgsorientierte Auslastung des Wohnungsbestandes sowie dessen Erweiterung unter Beachtung der demografischen Entwicklung der Mitglieder unserer Genossenschaft. Sie repräsentieren die Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG und setzen sich für die Belange ihrer Mitglieder ein.

### **Wir erwarten**

- eine für die Tätigkeit qualifizierende Aus- und Weiterbildung im wohnungswirtschaftlichen bzw. betriebswirtschaftlichen Bereich,
- Erfahrungen in leitender Tätigkeit in der Wohnungswirtschaft, vorzugsweise in einer Genossenschaft,
- fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Bereich Finanzierung, Rechnungswesen, Steuer-, Arbeits- und Genossenschaftsrecht, Lohn- und Gehaltsbuchhaltung,
- Sicherheit im Umgang mit Bilanzen und modernen Steuerungsinstrumenten,
- ein hohes Maß an Engagement und Belastbarkeit sowie einen aufgeschlossenen, kooperativen und entscheidungsbereiten Umgangsstil,
- soziale Kompetenz im Umgang mit Menschen,
- Kenntnisse der in der Wohnungswirtschaft eingesetzten EDV-Programme,
- eine hohe Identifikation mit dem Genossenschaftsgedanken sowie
- bautechnisches Verständnis.

### **Wir bieten**

Ihnen eine vielseitige Aufgabe mit Verantwortung und Gestaltungsraum in einem zukunftsorientierten Unternehmen und einem überaus attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld, die Zusammenarbeit mit einem engagierten und kompetenten Team sowie die Unterstützung eines erfahrenen Aufsichtsrats. Die hier ausgeschriebene Stelle ist auf fünf Jahre befristet. Eine Verlängerung ist möglich und wird angestrebt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, Zeugnisse/Referenzen und Gehaltsvorstellungen) bis zum 15.11.2020 per E-Mail an [joachim.franke@wohnen-in-ludwigslust.de](mailto:joachim.franke@wohnen-in-ludwigslust.de) (bitte nur als PDF-Datei) oder postalisch an

**Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG**  
**z.Hd. des Aufsichtsratsvorsitzenden**  
**Schweriner Allee 13a**  
**19288 Ludwigslust**

