



Die Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG wurde 1957 gegründet und ist seit mehr als 60 Jahren am Wohnungsmarkt der Residenzstadt Ludwigslust in Mecklenburg-Vorpommern etabliert. Wir sind ein wachstumsorientiertes Unternehmen mit einer Bilanzsumme von rund 21,2 Mio € und 6 Mitarbeitern. Derzeit bewirtschaften wir 704 Wohnungen, 3 Gewerbeeinheiten sowie 71 Garagen und PKW-Stellplätze. Außerdem verwalten wir Wohnungseigentümergeinschaften.

Zur Fortsetzung unserer erfolgsorientierten Unternehmensstrategie suchen wir im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeregelung zum **01.01.2023** ein

### **hauptamtliches Vorstandsmitglied (m/w/d).**

In dieser Funktion verantworten Sie gemeinsam mit den anderen Vorstandsmitgliedern die strategische und operative Weiterführung und -entwicklung des Unternehmens, vor allem die nachhaltige Pflege und stetige erfolgsorientierte Auslastung des Wohnungsbestandes sowie dessen Erweiterung unter Beachtung der demografischen Entwicklung der Mitglieder unserer Genossenschaft. Sie repräsentieren die Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG und setzen sich für die Belange ihrer Mitglieder ein.

#### **Wir erwarten**

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/ -mann, gern mit Zusatzqualifizierung als Immobilienfachwirt/in, (Fach-)Hochschulstudium im Bauwesen oder Immobilienbereich oder gleichwertiger Abschluss;
- umfangreiche Kenntnisse immobilienwirtschaftlicher und technischer Zusammenhänge in der Wohnungswirtschaft;
- Berufs- und Führungserfahrung in der Wohnungswirtschaft;
- fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Bereich Finanzierung, Rechnungswesen, Steuer-, Arbeits- und Genossenschaftsrecht, Lohn- und Gehaltsbuchhaltung;
- Sicherheit im Umgang mit Bilanzen und modernen Steuerungsinstrumenten;
- ein hohes Maß an Engagement und Belastbarkeit sowie einen aufgeschlossenen, kooperativen und entscheidungsbereiten Umgangsstil;
- soziale Kompetenz im Umgang mit Menschen;
- Kenntnisse der in der Wohnungswirtschaft eingesetzten EDV-Programme;
- bautechnisches Verständnis;
- eine aktive Mitarbeit im Tagesgeschäft;
- einen Wohnsitz in der Region.

#### **Wir bieten**

eine vielseitige Aufgabe mit Verantwortung und Gestaltungsspielraum in einem zukunftsorientierten Unternehmen und einem überaus attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld, die Zusammenarbeit mit einem engagierten und kompetenten Team, den Beistand eines erfahrenen Aufsichtsrats sowie Unterstützung bei der Wohnraumsuche. Die hier ausgeschriebene Stelle ist auf fünf Jahre befristet. Eine Verlängerung ist möglich und wird angestrebt.

Wenn Sie interessiert sind und sich dieser Aufgabe gewachsen fühlen, senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum **05.12.2021** per E-Mail an [aufsichtsrat@wohnen-in-ludwigslust.de](mailto:aufsichtsrat@wohnen-in-ludwigslust.de) (bitte nur als PDF-Datei) oder postalisch an

**Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG**  
**z.Hd. des Aufsichtsratsvorsitzenden**  
**Schweriner Allee 13a**  
**19288 Ludwigslust**

